

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1201/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 16/2024/QĐST-DS ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3041/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án số: 14/QĐ-THADSKV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 636/TB-THADSKV3 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 260/2026/230 ngày 11/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Trọng Minh, sinh năm 1991. Địa chỉ: 141-143 Nguyễn Thị Nhung thuộc KĐT Vạn Phúc, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đại diện ủy quyền của bà Vũ Thị Duyên, sinh năm 1989. Địa chỉ: Tổ 2, ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước).



Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Chiến Thắng, sinh năm 1990, chị Nguyễn Thị Ngọc Thiện, sinh năm 1989, chị Nguyễn Thị Thuỳ Trang, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Khu phố An Đức, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Số nhà 3030 khu phố An Đức, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Anh Phan Hoàng Em, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp Phước Trung, xã Phước Chi, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay sinh sống tại ấp Lộc Chánh, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CC 100750 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 06/8/2015, cập nhật chủ sở hữu sử dụng mới cho ông Phan Hoàng Em và Nguyễn Thị Ngọc Thiện vào ngày 03/7/2018 với đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 30 (dữ liệu mới 30), tờ bản đồ số 14 (dữ liệu mới 11), loại đất ONT có diện tích 336,6 m² (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý) tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường Lộc Chánh.

+ Phía Tây giáp: Thửa 488, 46.

+ Phía Nam giáp: Thửa 425, 529.

+ Phía Bắc giáp: Thửa 489.

Giá trị thẩm định là: 1.819.014.872 đồng (một tỷ tám trăm mười chín triệu không trăm mười bốn ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng) (1).

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng bao gồm:

- Nhà chính có diện tích 99,92 m². Mái che sau: 18,33 m². Nhà vệ sinh có diện tích 7,77 m².

Giá trị thẩm định là: 492.798.380 đồng (bốn trăm chín mươi hai triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn ba trăm tám mươi đồng) (2).

Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu chỉnh lý đo đạc thửa đất của Công ty Cổ phần địa long – chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 01/12/2025.

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định (1) + (2) là: 2.311.813.000 đồng (hai tỷ ba trăm mười một triệu tám trăm mười ba ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ

chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Thi hành án tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự là người được thi hành án và người phải thi hành án biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 – Tây Ninh;
- Công TTĐT CTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thị Hà Như

